



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	957/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VBC Nitra, s. r. o., Ing. Emil Grofčík - zmena nájomcu v nájomných zmluvách)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.03.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VBC Nitra, s. r. o., Ing. Emil Grofčík - zmena nájomcu v nájomných zmluvách)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení dodatku č. 1 a 2 a v Nájomnej zmluve č. j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010 z pôvodného nájomcu, Jozefa Chňapka, bytom Hruboňovo 234, na jeho právnych nástupcov, a to Annu Prostřednú, rod. Chňapkovú, bytom Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo a Mareka Chňapka, bytom Vážska 208/40, 922 21 Moravany nad Váhom

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VBC Nitra, s. r. o., Ing. Emil Grofčík – zmena nájomcu v nájomných zmluvách)**

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VBC Nitra, s. r. o., Ing. Emil Grofčík - doplnenie nájomcu v nájomných zmluvách).

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcami v 1. až 3. rade, **spoločnosťou VBC Nitra, s. r. o., Štúrova 22, Nitra, Ing. Emilom Grofčíkom, Biringerova 11, Nitra a Jozefom Chňapkcom, Hruboňovo 234**

- Nájomnú zmluvu č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení dodatku č. 1 a 2 na prenájom časti parciel registra „C“ KN č. 811, 819/4, 819/5, 819/6 a parc. č. 819/10 kat. úz. Nitra za účelom vybudovania parkovísk a rozšírenia Hviezdznej ulice na dobu určitú, 20 rokov. Nájomné za užívanie vybudovaných parkovacích plôch bolo stanovené vo výške 12,- €/rok + DPH. Nájomné za užívanie pozemkov na rozšírenie miestnej komunikácie spočívalo v bezplatnom odovzdaní diela vybudovaného nájomcami do majetku prenajímateľa
- Nájomnú zmluvu č. j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010 na prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 819/9 v kat. úz. Nitra za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu “Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 42,- €/rok.

Vybudované parkovacie miesta sa nachádzajú na parcele registra „C“ KN č. 819/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2852 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na strane nájomcu v citovaných nájomných zmluvách bol zmluvnou stranou aj Jozef Chňapko, ktorý dňa 18.07.2015 zomrel a jeho zákonnými dedičmi a teda právnyimi nástupcami sa v súlade s Osvedčením o dedičstve č. 17D/75/2015-68, D/not. 137/2015, IČS: 4115224391, právoplatným dňa 14.03.2016, stali **Anna Prostredná, rod. Chňapková, bytom Hruboňovo 234 a Marek Chňapko, bytom Vážska 208/40, Moravany nad Váhom.**

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto**

na zasadnutí konanom dňa 23.01.2017 vyjadril súhlas s doplnením nájomcov za pôvodných podmienok nájomných zmlúv.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 09.02.2017 uznesením č. 20/2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť v nájomných zmluvách č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 a č. j. 1043/2010/OM zo dňa 04.11.2010 zmenu nájomcu po pôvodnom nájomcovi Jozefovi Chňapkovi, bytom Hruboňovo 234 na jeho právnych nástupcov, Annu Prostrednú, rod. Chňapekovú, bytom Hruboňovo 234 a Mareka Chňapka, bytom Vážska 208/40, Moravany nad Váhom.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 28.02.2017 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VBC Nitra, s. r. o., Ing. Emil Grofčík – zmena nájomcu v nájomných zmluvách) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



